

3. Friskrivning

Köparna har före köpet noga besiktigt Fastigheten. Köparna och Säljaren är medvetna om sin undersökningsplikt och upplysningsplikt. Köparna friskriver Säljaren från allt ansvar av vad slag det vara må avseende den överlåtna Fastigheten. Friskrivningen omfattar dolda fel och faktiska fel.

4. Detaljplan m m

Köparna är medvetna om att det är av största vikt att detaljplan följs beträffande byggnation, material, färgval etc. Oavsett vad som anges i detaljplanen ang utseendet på den byggnad som skall uppföras på Fastigheten så är Säljaren och Köparna överens om att *(p g a att Säljaren krävt att byggnaden som skall uppföras på Fastigheten skall vara ett för de äldre fiskesamhällena i Bohuslän typiskt bostadshus vad avser färgval, form, fönster m m)* byggnadens exteriör skall godkännas av Säljaren innan bygglovsansökan inges. Köparna har upplyst Säljaren om att de vid framtagande av bygglovshandlingarna och byggnationen kommer att beakta kravet/önskemålet vad avser exteriör.

Även om det inte anges som förutsättningar i detaljplanen förbinder sig Köparna att inte utan skriftligt godkännande från grannar uppsätta staket/plank i tomtgräns till Fastigheten, då detta inte är ett naturligt inslag i den bohuslänska miljön. Köparna skall således innan ev staket/plank uppsättes inhämta skriftligt godkännande från de fastighetsägare som gränsar till och som är belägna i närheten av Fastigheten. Om skriftligt godkännande ej erhålles äger Köparna inte rätt att uppsätta staket/plank. Säljer Köparna Fastigheten har Köparna skyldighet att informera kommande köpare av Fastigheten om detta villkor.

Vidare har Säljaren upplyst Köparna om att i detaljplanen angivna höjder (= höjd för färdigt golv och nockhöjd) för flera av de avstyckade fastigheterna inom det detaljplanerade området eventuellt kan komma att justeras uppåt (om Orust kommuns byggnadsnämnd och grannar godkänner det) då byggnation enligt detaljplan annars kan innebära omfattande söndersprängning av berg och att husen kommer fel i naturen. Köparna accepterar genom underskrift på detta köpekontrakt att justering av höjderna får ske.

5. Övrigt och villkor för överlåtelsen

- a) Köparna förbinder sig att till Orust kommun erlägga Fastighetens andel av kostnaderna för drift och underhåll av VA-anläggningen.
- b) I den ovan angivna köpeskillingen ingår kostnaderna för anslutning till VA.
- c) Fastigheten skall ha rätt och skyldighet att ansluta sig till den VA-anläggning som Säljaren dragit fram till tomtgräns och som av Orust kommun godkändes vid slutbesiktningen den 9 juli 2004.
- d) Köparna förbinder sig också att på egen bekostnad tillse att i samband med byggnationen godkänd enligt kommunal standard anvisad mätare för beräkning av vattenförbrukningen installeras.